



www.baderpartner.ch

Umbau | Erweiterung Mehrfamilienhaus

Ausgangslage: Das 1843 / 1910 errichtete Gemeindehaus der Solothurner Gemeinde Oberdorf wird seitens der Denkmalpflege als erhaltenswert eingestuft. Das Gebäude, welches nach wie vor eine solide Grundsubstanz aufweist, wurde 1990 letztmals umgebaut. Der erneute, umfangreiche Sanierungsbedarf gab - parallel zur Neuorganisation der Gemeinderäume - Anlass die oberen Stockwerke zu Wohnungen umzubauen.

Projekt: Mithilfe eines neuen Anbaus im Nordwesten, welcher einen ursprünglichen Anbau ersetzte, war es möglich, in den zwei Obergeschossen insgesamt vier neue, moderne Wohnungen zu realisieren. Die individuellen 4½ Zimmerwohnungen weisen alle Aussenräume mit Jurablick auf. Das Zusammenfügen von Alt und Neu unter Einbezug der Denkmalpflege stellte bei diesem Projekt eine grosse Herausforderung dar. Für die Gemeindeverwaltung stehen zukünftig sämtliche Räume im Erdgeschoss zur Verfügung.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Gesamtanierung Gemeindeverwaltung, Weissensteinstrasse 95, 4515 Oberdorf SO
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Oberdorf SO, 4515 Oberdorf SO
Leistungsumfang: Planung, Submission und Ausführung als Generalplaner
Baudaten: Bauvolumen m3/SIA 416: 4'300, Bruttogeschossfläche: 1'130m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen